

Všeobecné obchodné podmienky obchodnej spoločnosti KALYPSO SK, spol. s r.o., IČO: 46 397 221 ako neoddeliteľná súčasť zmluvy o dielo

Čl. I. - Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo (ďalej len ZOD) a týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami (ďalej len VOP) vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu, kvalite, špecifikácii a v termíne uvedenými v ZOD, Ponuke a VOP a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade so ZOD a VOP.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v súlade s platným právnym poriadkom SR oprávnený na vykonávanie činností, k vykonaniu ktorých sa v ZOD zaviazal.

Čl. II. - Materiálovo - technická charakteristika výrobkov

- 2.1 Materiál, parametre, rozmery, vyhotovenie a prevedenie diela sú detailne uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa (ďalej len Ponuka), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
- 2.2 Ponuka zobrazuje jednotlivé výrobky zo strany pántov pričom kóty zodpovedajú rozmerom výrobkov nie rozmerom otvorov ak nie je dohodnuté inak. Otváracosť a sklopnosť výrobkov je v ponuke vyznačená rovnoramenným trojuholníkom, pričom okno sa otvára alebo sklápa okolo osi zhodnej so základňou príslušného rovnoramenného trojuholníka, ak ponuka obsahuje výrobnú dokumentáciu.

Čl. III. - Podmienky a postup dodávky

- 3.1 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi predbežné rozmery požadovaných výrobkov a predbežný rozsah požadovaných prác. Na základe uvedených podkladov vypracuje zhotoviteľ pre objednávateľa Ponuku, ktorá je v prípade podpísania ZOD jej neoddeliteľnou súčasťou. Vzhľadom na skutočnosť, že cena diela je určovaná na základe rozmerov oznámených objednávateľom, je cena diela uvedená v Ponuke a ZOD určená odhadom a v súlade s ustanovením 3.3 VOP sa môže zmeniť.
- 3.2 Po podpise ZOD a uhradení zálohy vykoná zhotoviteľ zameranie skutočných rozmerov stavebných otvorov, na základe ktorých spracuje výrobnú dokumentáciu. V prípade novostavby je objednávateľ povinný pred zameraním vyznačiť na stavbe váhorys (pri každom stavebnom otvorení), ktorý nemožno meniť. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi umožniť prístup k prípraveným stavebným otvorom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi zameranie stavebných otvorov aspoň dva dni vopred. Ak objednávateľ neumožní zameranie stavebných otvorov v oznámenom termíne, predĺži sa termín odovzdania diela o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemohol plniť svoj záväzok z dôvodu, že mu objednávateľ neumožnil zameranie stavebných otvorov.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo po zameraní stavebných otvorov oznámiť objednávateľovi cenu diela zmenenú oproti cene diela uvedenej v Ponuke a ZOD. Objednávateľ môže po oznámení novej ceny odstúpiť od ZOD v súlade s ustanovením 10.3 VOP. Ak objednávateľ bez zbytočného odkladu (do 4 prac. dní) od ZOD neodstúpi, má sa za to, že so zmenenou cenou súhlasí a zaväzuje sa ju uhradiť.
- 3.4 Zhotoviteľ vyrobí, dodá a uskutoční montáž výrobkov podľa výrobných dokumentácií.
- 3.5 Spracovanie výrobnej dokumentácie zabezpečuje zhotoviteľ na základe zamerania stavebných otvorov uskutočneného ním po podpise ZOD alebo na základe zamerania uskutočneného objednávateľom. Zmluvná strana, ktorá vykonal zameranie stavebných otvorov je označená v ZOD. Pri spracovaní výrobných dokumentácií je zhotoviteľ viazaný údajmi uvedenými v Ponuke, ibaže by pri zameraní zistil iné rozmery výrobkov.
- 3.6 Za správnosť rozmerov stavebných otvorov zodpovedá zmluvná strana, ktorá vykonal ich zameranie. Objednávateľ nie je oprávnený po zameraní stavebných otvorov akokoľvek meniť ich rozmery.
- 3.7 Ak rozmery stavebných otvorov dodá zhotoviteľovi objednávateľ, má sa zato, že dodané rozmery, sú rozmery, ktoré budú mať stavebné otvory pripravené na montáž, a že ich náčres je uskutočnený z interiérového pohľadu, ak nebolo dohodnuté ináč. V prípade nevhodnosti vyrobených výrobkov na montáž z dôvodu rozporu medzi oznámenými rozmermi stavebných otvorov a rozmermi stavebných otvorov pripravených na montáž alebo v prípade nemožnosti vykonať montáž z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na splnenie jeho záväzku podľa ZOD odovzdaním výrobkov bez montáže, ibaže sa s objednávateľom dohodne inak.
- 3.8 Skutočné rozmery výrobkov a tým aj medzera medzi výrobkom a ostentím určí po zameraní stavebných otvorov zhotoviteľ. Medzera medzi rámom výrobku a ostentím bude v súlade s obvyklým montážnym postupom vyplnená montážnou penou alebo iným vhodným materiálom.
- 3.9 Po vyrobení výrobkov oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pripravenosť na montáž výrobkov a dohodne s ním termín montáže. Ak objednávateľ neumožní vykonať zhotoviteľovi montáž ani do 5 pracovných dní od oznámenia jeho pripravenosti na montáž je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi skladné podľa aktuálneho cenníka firmy Kalypto, ak sa so zhotoviteľom dohodne inak. Montáž výrobkov vykoná zhotoviteľ alebo ním poverená osoba. V prípade, že zhotoviteľ vykoná montáž prostredníctvom ním poverenej osoby, zodpovedá za montáž akoby ju vykonal sám.
- 3.10 Ostenie a statika stavebných otvorov musia svojím tvarom a kvalitou materiálu vytvoriť vhodné podmienky na uchytienie výrobkov po celom ich obvode. V opačnom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na splnenie jeho záväzku podľa ZOD odovzdaním výrobkov objednávateľovi bez ich montáže, ibaže sa s objednávateľom dohodne inak. Spôsob uchytienia výrobku do ostentia volí zhotoviteľ ak sa účastníci nedohodnú inak. Za osovosť stavebných otvorov zodpovedá objednávateľ.
- 3.11 Objednávateľ je povinný počas celého času montáže (až do protokolárneho odovzdania diela) zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa prípadne ním povereným osobám voľný prístup ku všetkým stavebným otvorom, zdroj elektrickej energie, osvetlenie a bezpečné pracovné podmienky.
- 3.12 Ak po demontáži starých okien a otvorení ostentia vznikne potreba použitia rozširovacích profilov, dodatočnej úpravy výrobkov alebo väčšieho rozsahu murárskych prác, ktorú nebolo možné predvídať pri zameraní, je zhotoviteľ oprávnený v nevyhnutnej miere použiť rozširovacie profily, upraviť výrobok a vykonať potrebné murárske práce. Objednávateľ sa zaväzuje za uvedené práce zaplatiť primerane zvýšenú cenu. Uvedené problémy vznikajú predovšetkým pri demontáži starých kazetových okien.
- 3.13 Montáž výrobkov (okien a dverí) zahŕňa osadenie, vyváženie, uchytienie do ostentia, vytesnenie montážnou penou, osadenie kľučiek, krytiel, v prípade objednania aj osadenie parapetov na montážnu penu alebo silikónové lôžko bez vysprávkových lôžok pre parapetné dosky mokrym murárskym procesom.
- 3.14 V prípade objednania, vykoná zhotoviteľ popri osadení výrobkov aj vyspravenie ostentia mokrym murárskym procesom. Vyspravenie neobsahuje stierkovanie a maľovanie vyspraveného ostentia.
- 3.15 V prípade objednania, vykoná zhotoviteľ demontáž, odvoz a likvidáciu pôvodných výplní stavebných otvorov. Odvoz daných výplní vykoná zhotoviteľ najneskôr do dvoch pracovných dní po ich demontáži.
- 3.16 Rolety sa montujú spolu s výrobkami, ak sa nedohodlo inak. Pri zaoimietacích roletách zabezpečí objednávateľ prípravu stavebných otvorov podľa pokynov zhotoviteľa. Pri motorovom ovládaní zabezpečí objednávateľ prívod elektroinštalácie ku strane ovládania rolety. Posledné zmeny v type a ovládania rolet je možné uskutočniť najneskôr s technikom pri zameraní.
- 3.17 V montážnych prácach nie sú zahrnuté búracie práce, sekanie muriva, stavba lešenia, zabezpečenie okolitých predmetov proti poškodeniu a znečisteniu, čistiace a upratovacie práce, ani odstránenie ochranných fólií a výrobných nálepiek z predmetu diela, ak nie je dohodnuté ináč v ZOD.
- 3.18 Zhotoviteľ je oprávnený od podpisu ZOD do odovzdania diela umiestniť v mieste vykonávania diela svoju reklamu. Zhotoviteľ je ďalej oprávnený použiť obchodné meno objednávateľa a zobrazenie pre neho vykonaného diela aj vo forme fotodokumentácie celého objektu vo svojich reklamných a propagačných materiáloch.
- 3.19 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu montáže diela do stavebných otvorov kontrolovať priebeh.
- 3.20 Zhotoviteľ oboznámil objednávateľa v plnom rozsahu s postupom vykonávania montáže diela v zmysle tejto zmluvy a objednávky, najmä s postupom v zmysle STN 733134 popísaným v článku 4. a 5. tejto STN o použití tesniacich izolačných fólií a látok. Pokiaľ objednávateľ trval na vykonaní montáže diela inak ako postupom podľa STN 733134 popísaným v článku 4. a 5. tejto STN o použití tesniacich izolačných fólií a látok a vyslovil s takýmto postupom súhlas podpisom tejto zmluvy o dielo, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné vady diela spôsobené, resp. súvisiace s takýmto spôsobom montáže diela.

Čl. IV. - Miesto a čas plnenia

- 4.1 Miesto plnenia je uvedené v ZOD.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na montáž v termíne určenom v ZOD. Termín nástupu na montáž začína plynúť dňom nasledujúcim po zaplatení zálohy uvedenej v ZOD. Počet dní v ktorých má byť dielo vykonané sa počíta od dátumu nástupu na montáž. Ak nebol počet dní, v ktorých má byť dielo od nástupu na montáž zhotovené, zmluvnými stranami dohodnutý, je zhotoviteľ povinný vykonať dielo v lehote primeranej rozsahu diela a miestu, času a podmienkam plnenia.
- 4.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so splnením niektorej svojej povinnosti vyplývajúcej mu zo ZOD, VOP alebo zákona, začína plynúť zhotoviteľovi znova od začiatku lehota, v ktorej má zhotoviteľ nastúpiť na montáž diela, prípadne montáž diela ukončiť. Lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po pominutí omeškania objednávateľa. Objednávateľ je v omeškaní aj v prípade, že zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa.
- 4.4 Aj v prípade omeškania objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený splniť svoje záväzky v pôvodne dojednanom termíne.
- 4.5 V prípade, ak po uzatvorení tejto zmluvy vnesie objednávateľ požiadavku na zmenu diela, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín nástupu na montáž o počet dní, ktoré uplynú odo dňa kedy objednávateľ vnesol požiadavku na zmenu diela, do dňa kedy objednávateľ uzatvorí s dodávateľom dodatok k tejto zmluve obsahujúci zmenu diela resp. jeho ceny. Objednávateľ je oprávnený vziest požiadavku na zmenu diela najneskôr pri zameraní diela. Objednávateľ je povinný uzatvoriť dodatok podľa tohto bodu najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku.

Čl. V. - Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela uvedená v ZOD je v súlade s ustanovením 3.1 určená odhadom. K cene diela bude účtovaná DPH platná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 5.2 Cena diela je stanovená s ohľadom na rozsah prác dojednaných v ZOD. Práce požadované objednávateľom navyše musia byť objednávateľom písomne doobjednané a záväzok na ich vykonanie zhotoviteľom písomne potvrdený. O cenu týchto prác sa cena diela zvyšuje v rozsahu uvedenom v dodatku k ZOD. V prípade, že v uvedenom dodatku k ZOD nebola dohodnutá cena za doobjednané práce zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť za vykonané doobjednané práce cenu obvyklú vzhľadom na miesto, čas, rozsah a charakter vykonaných prác.
- 5.3 V prípade, že sa v priebehu montáže diela do stavebných otvorov vyskytnú nevyhnutné práce alebo dodávky navyše, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzavretia ZOD, ani v čase zamerania, zaväzuje sa ich objednávateľ uhradiť vo výške zodpovedajúcej obvyklej cene navyše vykonaných prác. Za nevyhnutné práce a dodávky navyše sa považuje najmä potreba väčšieho rozsahu murárskych prác, potreba búracích prác uskutočnených v súlade s ustanovením 3.12 VOP, navyše dopravy alebo manipulačnej techniky.
- 5.4 Termíny úhrady sú stanovené v ZOD resp. sú v súlade s týmito VOP. Objednávateľ môže uskutočniť úhradu splátky ceny za dielo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v ZOD, alebo v hotovosti do pokladne zhotoviteľa.
- 5.5 Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania úhrady na účet zhotoviteľa alebo deň platby do pokladne zhotoviteľa.
- 5.6 V prípade omeškania objednávateľa so splátkou ceny diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začiaty deň omeškania.
- 5.7 Pri omeškaní zhotoviteľa s plnením podľa ZOD sa zhotoviteľ zaväzuje znížiť cenu diela bez DPH za každý pracovný deň omeškania o 0,05% ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní.
- 5.8 V prípade, že v čase od podpisu ZOD príde k zmene platnej sadzby DPH alebo dovozných prirážky, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť cenu diela primerane zmenenú o zmenu uvedených sadzieb.
- 5.9 Objednávateľ si nie je oprávnený jednostranne započítať akokoľvek svoje súčasné alebo budúce pohľadávky alebo iné nároky voči zhotoviteľovi, ktoré voči nemu má alebo mu vzniknú v budúcnosti na základe VOP, ZOD, inej zmluvy alebo zákona.

